



The Scandinavian ApS  
Oldvej 3  
3520 Farum

Rådhuset  
Natur og Miljø  
Trine Scheving

Sagsnr. 20/6135  
Dato: 20-11-2020

## **§ 19 tilladelse til genindbygning af lettere forurenede jord i volde langs bassin og udlægning på terræn samt tilladelse til midlertidig oplag af forurenede jord på omlæsningsplads**

*Matrikel 44e og 4d Vassingerød By, Uggeløse*

### **Afgørelse**

Allerød Kommune meddeler hermed tilladelse til genindbygning af lettere forurenede jord i de planlagte jordvolde langs kommende bassinet samt til udlægning som terrænregulering på nabomatrikel 4d Vassingerød By, Uggeløse. Kommunen meddeler endvidere tilladelse til midlertidig oplag af forurenede jord på omlæsningsplads på matrikel 4d Vassingerød By, Uggeløse.

Tilladelsen meddeles til det konkrete projekt som det fremgår af ansøgninger, jordhåndteringsplan og oplysninger i sagen i øvrigt.

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 19.

### **Vilkår**

Tilladelsen meddeles med følgende vilkår:

- Tilladelsen er gyldig i 3 år fra afgørelsesdatoen. Herefter bortfalder den.
- Projektet skal udføres i overensstemmelse med den fremsendte § 19 ansøgningen /1/, Supplerende oplysninger til § 19 ansøgning /2/ Jordhåndteringsplan /3/samt ansøgning om etablering af omlæsningsplads. /4/
- Såfremt der under gravearbejdet konstateres tegn på ikke kendt forurening, skal arbejdet standses jf. jordforureningslovens<sup>2</sup> § 71.

---

<sup>1</sup> Lov om miljøbeskyttelse jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019.

<sup>2</sup> Lov om jordforurening, jf. lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017.

Herefter skal ejer straks underrette Allerød Kommune (Natur og Miljø) om fundet af jordforurening, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

- Ved udlægning af jord i voldene skal det sikres, at der ikke foretages ændringer i det beskyttede sten og jorddige jf. museumslovens<sup>3</sup> § 29a.
- Jorden der indbygges i voldene eller udlægges som terrænregulering må udelukkende bestå af jord, som er klassificeret som jord, der ikke overskrider afskæringskriteriet.
- Ved flytning af fyldjord fra kørevejen skal jorden være klassificeret med en prøve per 30 ton.
- Jordpartier der skal udlægges på matrikel 4d må ikke indeholde jord fra kørevejen, men må udelukkende bestå af jord som er afgravet fra udgravningen til bassin.
- Forurening over Miljøstyrelsens afskæringskriterium påvist i Boring 111, 207, og 162 i fyldjorden i kørevejen skal være afgrænset inden afgravning af fyldjorden påbegyndes. Alternativt skal jorden i nabofelterne opklassificeres.
- Den forurenede jord i kørevejen skal opgraves og fjernes inden projektet med udgravning af uddybningen af bassinet kan påbegyndes.
- Omlæsningspladsen etableres med et grus-/sandlag oven på den underliggende jord, så den oplagte jord tydeligt kan adskilles fra den underliggende jord.
- Den forurenede jord fra kørevejen må maksimalt ligge på omlæsningspladsen 1 døgn.
- Alt tilført grus/sand fjernes samtidig med at det sidste læs forurenede jord køres til godkendt modtager anlæg. Fjernelse og genopretning af arealet skal dokumenteres med fotos og en dokumentationsrapport som fremsendes til kommunen.

### Ansøgning

Niras A/S har på vegne af The Scandinavia ApS den 3. juli 2020 /1/ indsendt en ansøgning om genindbygning af lettere forurenede jord i to jordvolde langs bassinet samt til terrænregulering på nabomatriklen.

Den 23. oktober 2020 har Niras A/S desuden indsendt supplerende oplysninger til §19-ansøgningen /2/ samt en jordhåndteringsplan /3/.

---

<sup>3</sup> Museumsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

Den 18. november 2020 har Niras A/S på vegne af The Scandinavian A/S indsendt en ansøgning om midlertidig oplag af forurenede jord på omlæsningsplads langs Oldvej.

### **Projektbeskrivelse**

The Scandinavian ApS ønsker at etablere et nyt bassin til opsamling af vand til vanding af deres golfbaner. Bassinet skal have en bassinvolumen på ca. 100.000 m<sup>3</sup>.

Bassinet etableres ved at der afgraves en fordybning inden for en del af bassinområdet, etableres jordvolde langs siderne hvor det er nødvendigt. Herefter oversvømmes området.

The Scandinavian ønsker at genanvende så meget af den opgravede jord som muligt. Jorden ønskes blandt andet genanvendt i to mindre jordvolde på henholdsvis øst- og vestsiden af bassinområdet og udlagt som terrænregulering på nabomatriklen.

Bassinområdet gennemskæres af en hævet ubefæstet kørevej, som ligger ca. 1 meter over omkringliggende terræn. The Scandinavian ønsker at fjerne og genanvende den del af kørevejen, hvor bassinet skal uddybes. Jorden fra kørevejen ønskes genanvendt i voldene omkring bassinet.

Den øverste del af jorden fra uddybningen af bassinet ønskes lagt i voldene som skal etableres langs bassinet og den nederste del af intaktjorden ønskes anvendt til terrænregulering på nabomatriklen.

Kraftig forurenede jord fra kørevejen vil blive kørt til godkendt modtager anlæg.

Da det ikke er muligt at køre en lastbil ned til kørevejen på pålæsning af den kraftige forurenede jord, ønsker Scandinavian at etablere en midlertidig omlæsningsplads på nabomatriklen.

### **Omlæsningsplads**

Omlæsningspladsen skal etableres langs Oldvej på matrikel 4. Placering fremgår af bilag 1.

Omlægningspladsen etableres med et lag af grus/sand som udlægges på jorden, så den oplagte jord tydeligt kan adskilles fra den underliggende jord. Jorden udlægges på omlæsningspladsen efter opgravning og lastes på lastbiler fra omlæsningspladsen senest dagen efter at den er opgravet og kommer derfor maksimalt til at ligge på omlæsningspladsen i 1 døgn. Når alt den forurenede jord er bortkørt vil alt den tilførte sand og grus blive fjernet.

## Projektområdet

Bassinet skal etableres i den nordvestlige del af golfområdet på matrikel 44e Vassingerød By, Uggeløse. Placeringen fremgår af figur 1. På figuren er bassinet udbredelse er markeret med en blå streg og det område der skal uddybes er markeres med den blå flade.

Bassinet etableres i en naturlig lavning med et areal på 55.000 m<sup>2</sup>. Mod nord og syd forekommer der en naturlig forhøjning i terrænet. Langs øst- og vestsiden af bassinområdet skal der etableres en vold. Voldene der skal etableres langs bassinet ses markeres med en brun streg på figur 1.

Bassinområdet gennemskæres af en hævet ubefæstet kørevej, som ligger ca. 1 – 1,6 meter over omkringliggende terræn. Kørevejen er markeret med grønt på figur 1.



Figur 1: Figuren viser projektområdet hvor bassinet skal etableres og jorden udlægges.

### Terrænregulering på nabomatriklen

Matrikel 4d Vassingerød By, Uggeløse ejes af The Scandinavian ApS. Terrænet på matriklen er meget skrånende og mod nord ligger terrænet lavere end den nærtliggende Nymøllevej. Terrænet ønskes hævet, hvorefter der skal plantes erstatningsskov på arealet.

### De planmæssige forhold

Projektområdet er beliggende i landzone og matrikel 44e (bassinområdet) er omfattet af lokalplan 355: Natur- og golfområde på Olden.

### Fredsskov

Inden for bassinområdet findes et område der er udlagt til fredsskov. Til erstatning for fredskoven som oversvømmes, skal der etableres et nyt

skovområde på nabomatriklen 4d Vassingerød By, Uggeløse. Niras A/S oplyser, at Naturstyrelsen har givet tilladelse til at ophæve fredskovpligten ved bassinområdet, mod at der etableres erstatningsskov samt at der foreligger en aftale med Miljøstyrelsen omkring etablering af erstatningsskov på nabomatriklen, hvor der skal foretages terrænregulering.

#### *Beskyttet sten og jorddige*

I den nordlige del af projektområdet (langs motorvejen) findes et ca. 460 meter sten og jorddige, som er beskyttet i henhold til Museumsloven. Efter museumslovens § 29a, stk. 1 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af sten og jorddiger.

Under etableringen af jordvoldene skal entreprenøren sørge for at holde en tilpas afstand til digerne og at de ikke beskadiges.

#### *Beskyttet natur*

Det nærmeste Natura 2000 område er 137 - Kattehole Mose, som ligger ca. 400-600 meter øst for projektområdet.

#### *Geologi og grundvandsspejl*

Området er geologisk karakteriseret ved at der findes moræneler af varierende tykkelse oven på et ca. 20 meter sammenhængende grundvandsmagasin af sand aflejret direkte oven på kalk. Det primære magasin består således af et sandmagasin og et kalkmagasin i direkte hydraulisk kontakt.

Grundvandsspejlet i kalken/sandlaget er beliggende under bunden af lerlaget således at grundvandsmagasinet er frit.

Det primære vandspejl ligger i kote 36,5-37 og grundvandsstrømning i det primære grundvandsmagasin er mod syd sydøst.

#### *Grundvand*

Hele projektområdet ligger i et Området med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Generelt gælder, at arealanvendelsen i områder med særlige drikkevandsinteresser skal ske under hensyntagen til grundvandsbeskyttelsen.

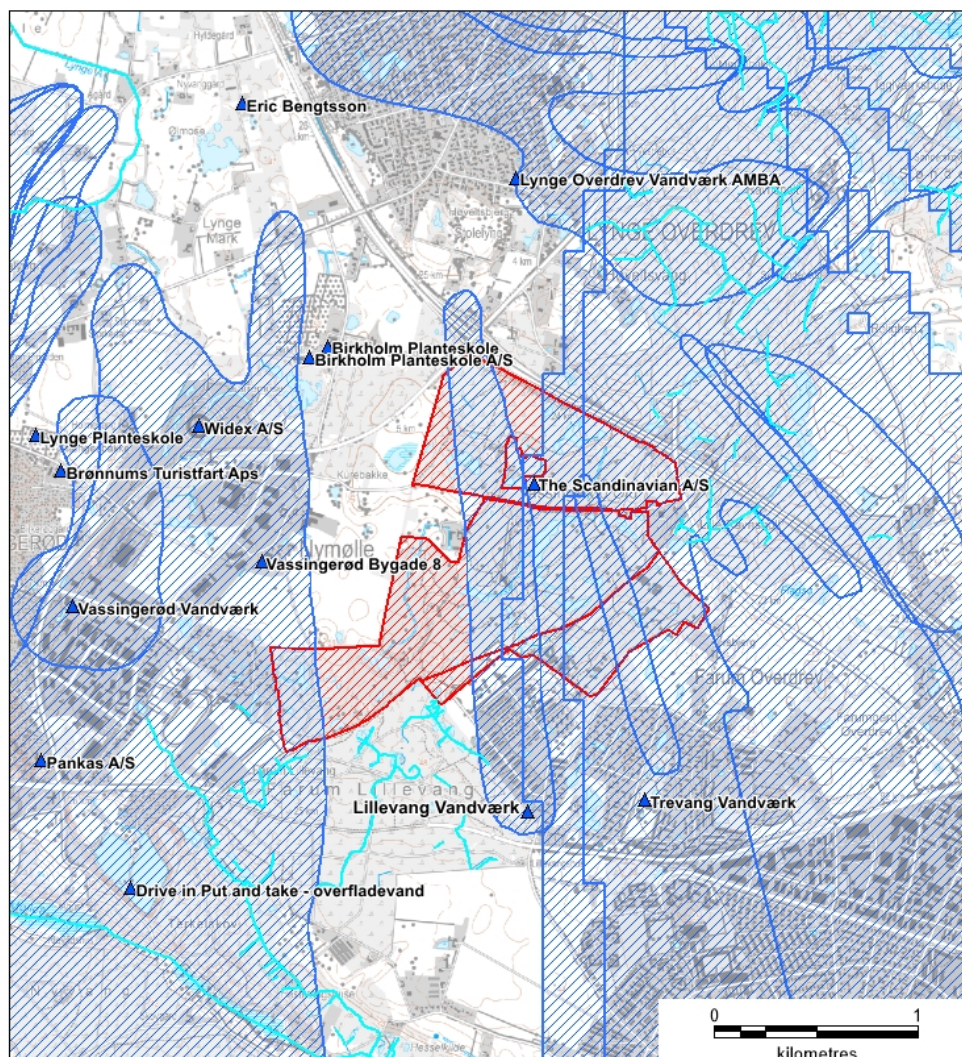
Den nærmeste vandforsyningsboring, DGU-nr. 193.494 er placeret ca. 920 meter nordøst for matriklen. Boringen tilhører Lyng Overdrevs Vandværk.

Den nærmeste drikkevandsboring, DGU-nr. 193.1283 er placeret 940 meter nordvest for bassinområdet. Boringen tilhører Birkholm Planteskole.

#### *Indvindingsoplande*

Projektområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Furesø Vandforsynings kildeplads (Lillevang), se Figur 2.

Indvindingsoplandene for Furesø Vandforsynings kildepladser er dog ved at blive genberegnet i forbindelse med fornyelse af deres indvindingstilladelse.



Figur 2: Kort over de nærmeste vandindvindingsboringer i området samt indvindingsoplande jf. Danmarks Miljøportal (de blåskraverede områder). The Scandinavians arealer er vist med rød skravering.

## Forureningsforhold for projektområdet

### Kortlægning

Området er kortlagt på vidensniveau 1 i henhold til lov om forurenet jord. Kortlægningen er foretaget på baggrund af begrundet mistanke om forurening fra de tidligere militære aktiviteter.

### Jordforurening

Inden for lokalplansområdet (for golfklubben) er der kendskab til at der forekommer slagge fra Kyndbyværket på nogen af de eksisterende stier i golfområdet. Slaggerne er oprindeligt blevet godkendt for udlægning af Frederiksborg Amt, i henhold til den daværende "slaggebekendtgørelse".

### Områdeklassificering

Projektområdet er ikke omfattet af områdeklassificeringen.

### Jordflytning

Der skal ske anmeldelse af flytning af forurenede jord bort fra den matrikel, hvor den er opgravet samt for flytning af jord fra en kortlagt del af en ejendom, hvor den er opgravet. Jordflytningen skal anmeldes til kommunen via JordWeb.dk.

### Screeningsundersøgelse

For at vurdere jordens forureningsforholdene inden for det kommende bassinområde har The Scandinavian ApS gennemført en screeningsundersøgelse samt supplerende prøver. Boringernes placering inden for projektområdet ses i bilag 2.

Ved første undersøgelse blev der udført 85 borer (benævnt B2-B7 samt B101 – B180) svarende til en boringstæthed på 650 m<sup>2</sup>. Fra alle borerne er der udtaget jordprøver, som er analyseret for jordpakken samt BTEXN. Der blev i alt analyseret 209 jordprøver. Resultatet af analyserne ses i bilag 3. Forureningsfordelingen af jordprøverne for bassinområdet ses af tabel 1 herunder.

| Forureningsniveau/klassificering                                                       | Antal jordprøver | Fordeling |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Uforurenede jord</b> (< jordkvalitetskriteriet)                                     | 187              | 90%       |
| <b>Lettere forurenede jord</b><br>(>jordkvalitetskriteriet og<br><afskæringskriteriet) | 19               | 9%        |
| <b>Forurenede jord</b> (> afskæringskriteriet)                                         | 3                | 1%        |
| I alt                                                                                  | 209              | 100%      |

Tabel 1: Forureningsfordeling af jordprøver ved første screeningsundersøgelse.

Af figur 1 fremgår det at omkring 90 % af jordprøverne blev klassificerede som uforurenede jord, 9 % som lettere forurenede jord og ca. 1 % er forurenede jord som overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterium.

De 19 prøver hvor der er konstateret lettere forurenede jord over jordkvalitetskriteriet er forurenede med tungmetaller bestående af cadmium, chrom og bly samt PAH'er, hvor cadmium er det hyppigst forekommende tungmetal.

Af figur 1 ses at der i tre af de 209 prøver blev påvist forurening som overskrider Miljøstyrelsens afskæringskriterium. I følgende prøver blev der påvist forurening over afskæringskriteriet:

- Boring 111, der ligger på den nordlige del af kørevejen. Her er der konstateret et indhold af totalkulbrinter på 370 mg/kg TS i dybden 0-0,5 meter under terræn. I prøven er der påvist indhold af slagge.
- Boring 162, der ligger på den sydlige del af kørevejen. Her er der konstateret et indhold af bly på 790 mg/kg TS i dybden 0-0,5 meter under terræn.
- Boring 129, der ligger uden for graveområdet: Her er der konstateret forurening med nikkel på 36 mg/kg TS i dybden 1-1,5 meter under terræn. Ved efterfølgende prøver er nikkelindholdet ikke genfundet i de nye boringer.

### *Forureningsundersøgelse af kørevejen*

Kørevejen består af fyldjord udlagt ovenpå eksisterende terræn i et lag på op til 1,6 meter over terræn. I screeningsundersøgelsen blev der udtaget 9 boringer i kørevejen: B111, B125, B132, B139, B147, B154, B162 og B168, hvorfra der blev udtaget 26 jordprøver til dokumentation af forurenings-niveauet af kørevejen.

På baggrund af fund af forurening som overstiger Miljøstyrelsen afskæringskriterium (fund af slagge og tungmetaller) i kørevejen har Region Hovedstaden (i forbindelse med revurdering af kortlægningen) valgt at fastholde kortlægningen af kørevejen på Vidensniveau 2.

Da kortlægning af kørevejen udløser et analysekrav om 1 prøve per 30 ton i forbindelse med jordflytning har The Scandinavian ApS besluttet, at det kun er den del af kørevejen, som ligger inden for graveområdet, som vil blive fjernet. Fra denne strækning af kørevejen (mellem boring 132 og 162) er der udført 5 boringer og udtaget 11 jordprøver.

For at opfylde analysekravet på 1 prøve per 30 ton er der udført yderligere 16 boringer (B201-B216) i den del af kørevejen som ligger inden for graveområdet og fra de 16 boringer er der udtaget 46 jordprøver.

### *Forureningsniveau for kørevej*

Nedenstående tabel viser forureningsfordeling i den del af kørevejen som skal opgraves og genindbygges i voldene. Af tabellen ses at fyldjorden i denne del af kørevejen består af 78 % uforurennet jord, 19 % består af lettere forurennet jord og 3 % består af forurennet jord.

| Dybde<br>(meter<br>under<br>terræn) | Antal<br>prøve<br>r i alt | Uforurennet jord<br><Jordkvalitetskriteri<br>et |         | Lettere forurennet<br>jord<br><<br>Afskæringskriteriet |         | Forurennet jord<br>><br>Afskæringskriteriet |         |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------|
|                                     |                           | Antal                                           | Procent | Antal                                                  | Procent | Antal                                       | Procent |
| 0,0-0,5                             | 21                        | 15                                              | 71 %    | 5                                                      | 24 %    | 1                                           | 5 %     |
| 0,5-1,0                             | 21                        | 16                                              | 76 %    | 4                                                      | 19 %    | 1                                           | 5 %     |
| 1,0-1,5                             | 17                        | 15                                              | 88 %    | 2                                                      | 12 %    | 0                                           | 0 %     |
| Prøver i alt                        | 59                        | 46                                              | 78 %    | 11                                                     | 19 %    | 2                                           | 3 %     |

*Tabel 2: Forureningsfordelingen af fyldlaget i kørevejen for den del af kørevejen som skal genindbygges i voldene.*

I 11 af jordprøverne fra kørevejen fra den del af kørevejen som skal genindbygges i voldene er der konstateret lettere forurenede jord med bly, cadmium og benz(a)pyren.

De to jordprøver med påvist forurening over afskæringskriteriet er fundet i boring B162 (bly på 790 mg/kg TS) og i boring B207 (totalkulbrinter på 360 mg/kg TS).

Derudover er der udført 2 ekstra boringer B162A og B162B til afgrænsning af blyforureningen ved B162. I boring B162A blev der påvist blyforurening over afskæringskriteriet fra 0 - 1,0 meter under terræn. I boring B162B er der påvist blyforurening over afskæringskriteriet fra 0 – 0,5 meter under terræn og lettere forurenede blyholdig jord fra 0,5 – 1,0 meter under terræn.

Det vurderes at blyforureningen har en udbredelse på ca. 15 meter og er afgrænset horisontalt af B215 og B216. Forureningen er dog ikke afgrænset vertikalt.

Forureningen i boring B207 vurderes at være afgrænset vertikalt af uforurenede prøver samt horisontalt af B206 og B147.

#### *Forureningsniveau for udgravning i bassin*

Inden for området hvor der skal afgraves jord til uddybning af bassinet er der udtaget 21 boringer. Hvis man udelader jordprøverne fra den øverste meter af kørevejen er der i alt analyseret 49 jordprøver.

I nedenstående tabel ses forureningsfordelingen over dybden for jorden i området, hvor der skal afgraves jord til uddybning af bassinet.

| Dybde<br>(meter<br>under<br>terræn) | Antal<br>prøver<br>i alt | Uforurenede jord<br><Jordkvalitetskriteriet |         | Lettere forurenede<br>jord<br><<br>Afskæringskriteriet |         | Forurenede jord<br>><br>Afskæringskriteriet |         |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------|
|                                     |                          | Antal                                       | Procent | Antal                                                  | Procent | Antal                                       | Procent |
| 0,0-0,5                             | 16                       | 12                                          | 75 %    | 4                                                      | 25 %    | 0                                           | 0 %     |
| 0,5-1,0                             | 16                       | 13                                          | 81 %    | 3                                                      | 19 %    | 0                                           | 0 %     |
| 1,0-2,0                             | 17                       | 17                                          | 100 %   | 0                                                      | 0 %     | 0                                           | 0 %     |
| I alt                               | 49                       | 42                                          | 86 %    | 7                                                      | 14%     | 0                                           | 0 %     |

*Tabel 3: Forureningsfordelingen over dybden for udgravning til uddybningen af bassin*

Af tabellen fremgår det, at ca. 86 % af den jord der skal opgraves er uforurenede og ca. 14 % er lettere forurenede. Der blev ikke påvist forurening over afskæringskriteriet. Desuden ses at den påviste lettere forurenede jord forekommer terrænnært.

Forureningen af den lettere forurenede jord er bestemt primært af tungmetallet cadmium. Herudover ses der i én af de 49 analyserede jordprøver lettere

forurennet jord med tjærestoffer (PAH (sum) og enkeltstoffet benz(a)pyren) og lettere forurening med totalkulbrinter i en anden prøve.

### Forureningsniveau af udlægningsarealet

#### Voldene

Der er udført 12 borerne i området hvor den østlige vold skal etableres. I en ud af de 12 borer er der påvist lettere forurennet jord i de resterende er jorden dokumenteret uforurennet.

Der er udført ca. 9 borer i området hvor den vestlige vold skal etableres. I tre ud af de 9 borer er der påvist lettere forurennet jord. I de resterende 6 borer er jorden dokumenteret uforurennet.

#### Matrikel 4d

I området for udlægning af jord er der udtaget 3 overflade prøver, som hver er sammenstukket af 5 delprøver og udtaget fra 0-0,5 meter under terræn. Overfladeprøverne er analyseret for jordpakken.

De tre overfladeprøver (OP1-OP3) viste ikke indhold over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium. I området, hvor der skal udlægges jord til terrænregulering er der således ikke påvist forurening i den terrænnære jord.

### Genindbygning af jord

Af nedenstående tabel ses de forventede jordmængder som The Scandinavian ApS ønsker genindbygget i henholdsvis voldene og anvendt som terrænregulering på matrikel 4d. En uddybning af den ønskede håndtering af jorden ses i bilag 4.

| Opgravningssted | Jordmængde (ton) | Genindbygning i volde omkring bassin | Genindbygning som terrænregulering på matrikel 4d |
|-----------------|------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Kørevej         | 1.700            | 1.700                                |                                                   |
| Bassin, 0-1 m   | 23.500           | 17.000                               |                                                   |
|                 |                  |                                      | 6.500                                             |
| Bassin, 1-2,5 m | 34.000           |                                      | 34.000                                            |
| Samlet          | 59.200           | 18.700                               | 40.500                                            |

Tabel 2: Opgørelse over jordmængder, der skal genindbygges i projektet.

Voldene skal etableres af 1.700 ton jord, som afgraves fra den "sydlige del" af kørevejen samt 17.000 ton jord som opgraves fra 0-1 meter under terræn fra bassinudgravningen.

Jorden der skal udlægges/genindbygges på nabomatriklen vil blive opgravet fra bassinudgravningen. Terrænreguleringen skal etableres af ca. 6.500 ton fra udgravningen fra 0-1 meter under terræn samt af 34.000 ton fra udgravningen fra 1-2,5 meter under terræn.

## Risikovurdering

### *Risikovurdering af lettere forurenede jord fra kørevejen*

I 11 af jordprøverne fra den del af kørevejen som skal genindbygges i voldene er der konstateret lettere forurenede jord med bly, cadmium og benz(a)pyren. Da denne type af stoffer betragtes som immobile stoffer, vurderes det, at disse stoffer binder sig kraftigt til jorden, og det vurderes at forureningen er knyttet til vejfyldet i kørevejen.

Dette bekræftes af resultatet af B201-B216 udtaget i dybde 1,5 -2,0 meter under terræn, som alle er klassificeret som forurenede. Det vurderes derfor at udlægningen af den lettere forurenede jord i voldene ikke vil udgøre en trussel for grundvandet.

### *Risikovurdering af forurenede jord fra kørevejens*

Den konstaterede blyforureningen i B162 er afgrænset horisontalt, men ikke vertikal. Forureningen har en horisontal udbredelse på 15 meter og vurderes at være knyttet til fyldjorden i kørevejen. Da bly betragtes som immobilt i jorden vurderes blyforureningen ikke at være spredt til jorden uden for og under vejfyldet. Ved afgravning og bortskaffelse af blyforureningen til godkendt modtageranlæg vurderes det at der ikke er risiko for at den underliggende jord som skal indbygges i voldene er forurenede med bly. Blyforurening vil blive opgravet og midlertidigt placeret på omlæsningspladsen, hvorfra den inden for et døgn vil blive bortskaffet til godkendt modtager anlæg. Jorden skal derfor ikke indbygges i voldene.

Den konstaterede kulbrinte-forurening (tung olie) i B207 er afgrænset vertikalt af uforurenede prøver og horisontalt af B206 og B147. Forureningen vurderes at være knyttet til fyldjorden i kørevejen, og da tunge kulbrinter betragtes som immobilt i jorden, vurderes forureningen ikke at være spredt til jorden uden for og under vejfyldet. Den forurenede jord fundet i B207 vil blive opgravet og midlertidigt placeret på omlæsningspladsen, hvorfra den inden for et døgn vil blive bortskaffet til godkendt modtager anlæg. Jorden skal derfor ikke indbygges i voldene.

vil blive bortskaffet til godkendt modtager anlæg og skal ikke indbygges i voldene.

### *Risikovurdering af jord fra bassinudgravningen*

Jorden fra udgravningen af bassinet består af 86 % uforurenede jord og 14 % lettere forurenede jord. Den lettere forurenede jord er forurenede med tungmetallet cadmium og i en enkel prøve er der fundet forurening med PAH og benz(a)pyren. Både tungmetallet cadmium samt PAH og tjærestoffer betragtes som immobilt i jorden, hvorfor det vurderes at binder sig kraftigt til overjorden og ikke har spredt til dybt ned i jorden.

Dette bekræftes af analyseresultaterne. Af analyseresultaterne ses det at den lettere forurening udelukkende er påvist i den øverste 1 meter jord. Det vurderes derfor ikke at udlægningen af den lettere forurenede jord fra bassinudgravningen vil udgøre en risiko for den underliggende jord.

#### *Forureningsgraden af anbringelsesstedet (voldene)*

Forureningsgraden af udlægningsarealet ved voldene vurderes at være den samme som samme ved udgravningen i bassinet.

Det vurderes derfor ikke at udlægningen af den lettere forurenede jord fra kørevejen og bassinudgravningen vil udgøre en større risiko for den underliggende jord og grundvand end ved den nuværende placering.

#### *Forureningsgraden af matrikel 4d*

På matrikel 4d er der ikke påvist forurening over jordkvalitetskriteriet. Ved at sikre at jorden der skal udlægges på matrikel udelukkende består af jord fra den nederste del af bassinudgravningen sikres det at jord primært vil bestå af uforurenet intakt jord. Der vurderes således ikke at være en risiko for udlægningen af jord fra den nedre del af bassinudgravningen.

#### *Risikovurdering af jord fra den del af kørevejen som oversvømmes*

Kulbrinte-forureningen ved boring B111 er afgrænset og vil blive opgravet og midlertidigt udlagt på omlæsningspladsen og inden for et døgn bortskaffet til godkendt modtager anlæg.

#### *Samlet risikovurdering af udlægningen*

Allerød Kommune vurderer at udlægning af jord fra udgravningen af bassinet samt fjernelse af den sydlige del af kørevejen i volde omkring bassinet samt som terrænregulering ikke vil udgøre en større risiko for til udvaskning af jordforurening til det primære grundvand end ved den tidligere placering.

Begrundelsen for vurderingen er:

- At al forurenet jord over Miljøstyrelsens afskæringskriterium vil blive opgravet og fjernet og vil ikke blive indbygget i hverken jordvoldene eller anvendt som terrænregulering.
- At de anvendte jordpartier udelukkende vil bestå af uforurenet og lettere forurenet jord.
- At fraktionerne som overskrider jordkvalitetskriteriet betragtes som immobile stoffer som binder sig kraftigt til jordpartiklerne.
- At den lettere jordforurening ikke vurderes at ville forurene den underliggende jord eller nedsive til grundvandet.
- At voldenes udlægningsarealet som udgangspunkt har samme forureningsniveau som den jord som udlægges.
- At den jord som skal udlægges på matrikel 4d hovedsageligt vil bestå af den nederste del af jorden fra udgravningen.

## Habitatbekendtgørelsen

Natur- og Miljø, Allerød Kommune har i henhold til Habitatbekendtgørelsens<sup>4</sup> § 7, stk. 7, nr. 2 samt § 10 vurderet, hvilke påvirkning genindbygning af den opgravede jord måtte have på Natura-2000 områder samt på bilag IV arter.

### *Natura 2000 områder*

De nærmeste beliggende Natura 2000-områder er *Kattehale Mose*, som ligger 600 meter øst for projektområdet på den anden side af motorvejen samt *Øvre Mølleådal*, *Furesø* og *Frederiksdal Skov*, der ligger omkring 1,4 kilometer mod syd.

Det vurderes, at genindbygningen af lettere forurenede jord i voldene omkring bassinet samt udlægning af jord til terrænregulering ikke vil påvirke de nærmeste Natura 2000 områder eller fjernere beliggende internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt.

### *Bilag IV-arter*

Der er forekomster af spidssnudet frø og stor vandsalamander i flere af de sø- og moseområder der ligger på golfbanen og i omegnen. Padderne er beskyttede bilag IV-arter med forbud mod ødelæggelse af deres leve- og ynglesteder.

Genindbygningen af lettere forurenede jord i voldene samt udlægning af jord til terrænregulering vurderes ikke at påvirke levesteder for særligt sårbare eller truede dyre og plantearter, da der ikke er registreret sådanne arter inden for projektområdet.

## Partshøring

Kommunen har vurderet, at det kun er grundejer, der er part i sagen.

På baggrund af ovenstående risikovurdering om at den lettere forurenede jord binder sig kraftigt til overjorden, vurderes det at de nærmeste grundvandsindvindinger eller vandværker ikke er part i sagen.

## Klagevejledning

Denne afgørelse kan i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 91 og 93 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages af ansøger og enhver der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Institutioner og interesseorganisationer som efter miljøbeskyttelseslovens § 98-100 er klageberettigede kan ligeledes klage over afgørelsen.

---

<sup>4</sup> Habitatbekendtgørelsen: <sup>4</sup> Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. dec. 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Klagefristen er 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelses-tidspunktet.

En klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet skal indsendes via Klageportalen. Link til klageportalen kan du finde på: [www.naevnenshus.dk](http://www.naevnenshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Du skal logge in med NEM-id og betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder.

En klage er indgivet når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Parter i sagen vil få besked, hvis der indgår klage over afgørelsen.

Klage over afgørelsen har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, så udnyttelse af afgørelsen sker på egen regning og risiko, idet klagemyndigheden til enhver tid kan ændre eller ophæve en påklaget tilladelse. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset.

### **Aktindsigt**

Allerød Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er mulighed for aktindsigt i sagen.

Venlig hilsen  
Trine Scheving

Miljøsagsbehandler, Natur og Miljø

### **Referencer**

*/1/ Ansøgning efter §19 i Miljøbeskyttelsesloven til genindbygning af lettere forurenede jord i forbindelse med etablering af reservoir/bassin til vanding af golfbaner. Notatet er dateret den 3. juli 2020 og indsendt af Niras A/S.*

*/2/ Supplerende oplysninger til § 19-ansøgning for genindbygning af lettere forurenede jord i forbindelse med etablering af reservoir/bassin til vanding af golfbaner. Notatet er dateret den 23. oktober 2020 og indsendt af Niras den 28. oktober 2020 A/S.*

*/3/ Jordhåndteringsplan. Notatet er dateret den 23. oktober 2020 og indsendt af Niras den 28. oktober 2020.*

/4/ Ansøgning om etablering af omlæsningsplads. Mail fra Niras den 18. november 2020, spørgsmål i forbindelse med opgravning og bortkørsel af forurenede jord fra kørevej.

## **Bilag**

- Bilag 1: Situationsplan over omlæsningsplads og kørevej
- Bilag 2: Situationsplan over boringer og placering af volde og terrænregulering
- Bilag 3: Oversigt over analyseresultater af jordprøver
- Bilag 4: jordhåndteringsplan

## **Underretning om afgørelsen**

Afgørelsen er sendt til:

- Grundejer: The Scandinavian ApS, Oldvej 3, 3520 Farum.
- Konsulent: NIRAS, Trine Bjerre Jensen: [tbj@niras.dk](mailto:tbj@niras.dk)
- Region Hovedstaden, Kongens Vænge 2, 3400 Hillerød: [miljoe@regionh.dk](mailto:miljoe@regionh.dk)
- Styrelsen for Patientsikkerhed: [stps@stps.dk](mailto:stps@stps.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling: [dnalleroed-sager@dn.dk](mailto:dnalleroed-sager@dn.dk)